

Αθήνα 2/4/2020

Αρ. πρωτ. 4221

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς :

Υπουργό Υποδομών

και Μεταφορών

κ. Κωνσταντίνο Καραμανλή

Θέμα : Οι επιπτώσεις της πανδημίας στον τρόπο και στο κόστος εκτέλεσης δημοσίων έργων.

Σχετ. : α) Το με αρ.πρωτ. 4218/24.03.2020 έγγραφό μας.

β) Το με αρ.πρωτ. 4220/1.04.2020 έγγραφό μας.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια των παραπάνω (α) και (β) σχετικών επιστολών μας, θα θέλαμε να αναφερθούμε περαιτέρω στην συγκεκριμένη αιτιολόγηση του αιτήματός μας, για όσες εργασίες θα εκτελεστούν κατά την περίοδο των έκτακτων μέτρων της πανδημίας, να καταβληθεί ειδική αποζημίωση ίση με το 15% της αξίας των μηνιαίων προς πιστοποίηση εργασιών, για τα έργα των οποίων συνεχίζεται η κατασκευή κατά την περίοδο της σημερινής κρίσης.

Οι δραματικές αλλαγές που έχουν επέλθει σε όλα τα επίπεδα εξ αιτίας της πανδημίας, έχουν σοβαρή επίπτωση στον τρόπο και, κατ' επέκταση, στο κόστος εκτέλεσης των εργασιών των δημοσίων έργων. Ειδικότερα και ενδεικτικά, βάσει των μέχρι τώρα δεδομένων και στοιχείων, το κόστος προσαυξάνεται λόγω των απρόβλεπτων αλλαγών στον τρόπο εκτέλεσης, μεταξύ των οποίων αλλαγών είναι και οι εξής:

- Μειωμένη προσέλευση προσωπικού, με αποτέλεσμα μειωμένες αποδόσεις.
- Αδυναμία σωστού προγραμματισμού και εκμετάλλευσης του δυναμικού (μεγάλο μέρος του προσωπικού υποαπασχολείται ή δεν έχει αντικείμενο)
- Απουσία (μη προγραμματισμένη) βασικών στελεχών με άμεση επίπτωση στην λειτουργία και απόδοση των συνεργειών
- Απαίτηση προκαταβολών και πληρωμή μετρητοίς όλων των υλικών όλων των προμηθευτών.
- Έλλειψη υλικών εσωτερικού και εξωτερικού, με αποτέλεσμα την μειωμένη παραγωγή έργου
- Αύξηση των τιμών των υλικών, λόγω της ανασφάλειας των προμηθευτών
- Λήψη πρόσθετων ακραίων μέτρων υγιεινής και ασφάλειας

Ως εκ των ανωτέρω εκτελούνται πολύ λιγότερες εργασίες, με πολύ αυξημένο κόστος και με μεγάλη αύξηση των γενικών εξόδων. Αν ληφθεί δε υπόψη, ότι οι εκτελούμενες εργασίες εκτελούνται με πολύ μικρότερο ρυθμό του κανονικού - συμβατικού ρυθμού και ότι τα πραγματικά γενικά έξοδα των έργων έχουν σημαντικό ποσοστό, προκύπτει ότι μόνον από την αύξηση των γενικών εξόδων, παρουσιάζεται μεγάλη ζημία.

Όλα τα ανωτέρω, εκτιμάται, ότι επιβαρύνουν το κόστος των εργασιών τουλάχιστον κατά 15%.

Τα προαναφερθέντα συνιστούν τροποποίηση των δεδομένων στα οποία οι ανάδοχοι στήριξαν την οικονομική τους προσφορά και τροποποίηση των δεδομένων στα οποία απέβλεψαν τα μέρη κατά τη σύναψη των συμβάσεων δημοσίων έργων. Οι εργασίες πλέον εκτελούνται με τρόπο διαφορετικό και δαπανηρότερο του υπολογισθέντος και προσφερθέντος, καθώς και αυτού που προεβλέφθη στην σύμβαση.

Δηλαδή ο ανάδοχος επιβαρύνεται λόγω διαφορετικού, του συμβατικού, τρόπου εκτέλεσης των εργασιών εξ αιτίας απρόβλεπτων περιστάσεων. Όλες οι εργασίες των συμβάσεων δημοσίων έργων καθίστανται πλέον εργασίες για τις οποίες οι συμβατικές τιμές μονάδος είναι αναντίστοιχες προς αυτές, ήτοι οι τιμές υπολείπονται του κόστους

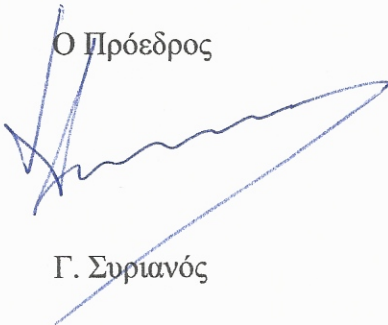
εκτέλεσης κατά ποσοστό τουλάχιστον 15%. Η διαφορά αυτή θα πρέπει να καλυφθεί ώστε να αποκατασταθεί η ανυπαίτια ζημία των αναδόχων και να καταστεί δυνατή η πρόοδος των εργασιών, που είναι εξαιρετικά αναγκαία αυτή την περίοδο.

Η αποκατάσταση της συμβατικής ισορροπίας δυνατόν να βασιστεί στο άρθρο 156 παρ. 1, 2 και 5 του ν. 4412/2016, δια της αύξησης όλων των συμβατικών τιμών μονάδος κατά 15%, για όλες τις εργασίες που εκτελέστηκαν και θα εκτελεστούν εντός της περιόδου της πανδημίας.

Κατόπιν των ανωτέρω κύριε Υπουργέ σας παρακαλούμε και πάλι για την υιοθέτηση και εφαρμογή του ανωτέρω μέτρου, για την ομαλή συνέχιση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην χώρα μας αυτή την ιδιαίτερα προβληματική περίοδο.

Για τον ΣΤΕΑΤ,

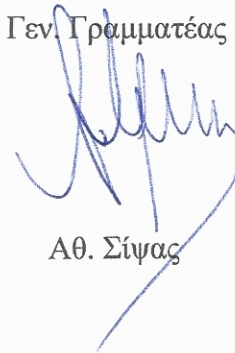
Ο Πρόεδρος



Γ. Συριανός



Ο Γεν. Γραμματέας



Αθ. Σίφας

Κοιν. : 1) Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων

κ. Άδωνι Γεωργιάδη

2) Υπ. Οικονομικών

κ. Χρήστο Σταϊκούρα

3) Γεν. Γραμματέα Υποδομών

κ. Γιώργο Καραγιάννη