

Αθήνα 7/11/2022
Αρ. πρωτ. 4604

Προς :
1. Υπουργό Υποδομών
και Μεταφορών
κ. Κ. Καραμανλή
2. Υφυπουργό Υποδομών
κ. Γιώργο Καραγιάννη

ΘΕΜΑ: Ανάγκη νομοθετικής διευκρίνησης της ρύθμισης σχετικά με το πριμ του 5%.

Κύριοι Υπουργοί,

Όπως γνωρίζετε, με το άρθρο 154 του ν. 4938/2022 προβλέφθηκε πριμ έγκαιρης παράδοσης των έργων (5% επί του υπολειπόμενου εργολαβικού ανταλλάγματος), προκειμένου να απορροφηθούν οι καθυστερήσεις που σχετίζονται με την ενεργειακή κρίση και τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Στο τελευταίο εδάφιο του πιο πάνω άρθρου ορίζεται ότι σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης του έργου το πριμ καθίσταται επιστρεπτέο και συμψηφίζεται με οιαδήποτε οφειλή προς τον ανάδοχο.

Το εδάφιο αυτό δυστυχώς παρερμηνεύεται, με αποτέλεσμα να οδηγούμαστε σε ουσιαστική απονεύρωση της πολιτικής επιλογής της πριμοδότησης, που έχει ως σκοπό την απορρόφηση των καθυστερήσεων. Συγκεκριμένα, σε περιπτώσεις που προκύπτουν άλλες αιτίες καθυστέρησης, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και άσχετες προς την ενεργειακή κρίση και τον πόλεμο στην Ουκρανία, οι οποίες οδηγούν αναγκαστικά σε παράταση της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου, αυτή η παράταση θα προξενεί απαίτηση επιστροφής του πριμ, παρότι η παράταση οφείλεται σε άλλες αιτίες άσχετες με τον σκοπό της ρύθμισης του πριμ και για τις οποίες δεν φέρει ευθύνη ο ανάδοχος (π.χ. καθυστέρηση απαλλοτριώσεων, απαίτηση πρόσθετων εργασιών κλπ).

Με την εσφαλμένη αυτή ερμηνεία της πιο πάνω διάταξης, ουσιαστικά καταργείται, σχεδόν στο σύνολο των έργων, το πριμ που προβλέψατε για την απορρόφηση των πιο πάνω καθυστερήσεων και δημιουργούνται μείζονες εμπλοκές, που θα έχουν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην αποπεράτωση των έργων, αυτό δηλαδή που η πολιτεία επιθυμεί να αποφύγει μέσω του πριμ.

Επισημαίνουμε σχετικά την μεγάλη αγωνία και απογοήτευση των μελών του Συνδέσμου μας, που βλέπουν να απειλείται στην πράξη μια σωστή ρύθμιση από μια δραματική παρερμηνεία της αληθούς βούλησης του νομοθέτη.

Παρακαλούμε πολύ Κύριοι Υπουργοί όπως, με νομοθετική ρύθμιση, επιλύσετε το θέμα ούτως ώστε να μην αναζητείται η επιστροφή του πιο πάνω πριμ όταν δίδονται παρατάσεις στις προθεσμίες αποπεράτωσης των έργων, από αιτίες για τις οποίες δεν φέρει ευθύνη ο ανάδοχος και οι οποίες δεν σχετίζονται με την ενεργειακή κρίση και τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Με τιμή,

Για τον ΣΤΕΑΤ,

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας



Γ. Συριανός



Εμμ. Βράϊλας